

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1

за 2020 год

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>1 027 201,33</i>
1	Отопление	395 206,40	2 163 679,15	2 032 956,43	525 929,12
2	Горячее водоснабжение	133 407,67	1 339 240,05	1 294 291,38	178 356,34
3	Холодное водоснабжение	39 034,56	396 663,05	383 126,44	52 571,17
4	Водоотведение	72 652,29	707 441,55	684 707,58	95 386,26
5	Электроэнергия	61 507,70	494 970,16	497 293,62	59 184,24
6	Обращение с ТКО	92 677,82	860 964,91	837 868,53	115 774,20
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>681 685,46</i>
7	Содержание жилого помещения	520 221,16	4 263 956,43	4 169 778,45	614 399,14
8	ОДН ГВС	3 512,23	31 749,53	30 718,57	4 543,19
9	ОДН ХВС	639,66	5 761,04	5 606,10	794,60
10	ОДН электроэнергия	45 101,94	418 108,27	401 261,68	61 948,53
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					<i>179 993,34</i>

12	Консьерж	127 405,38	272 313,52	372 625,48	27 093,42
13	Домофон	11 056,77	96 660,00	93 980,35	13 736,42
14	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	114 534,43	782 977,59	761 893,62	135 618,40
15	Расходы по содержанию специального счета	4 009,28	27 408,84	27 873,02	3 545,10

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 263 956,43
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	5 049 200,02
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	3 736 080,35
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	250 548,13
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	690 565,70
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	372 005,85
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-785 243,59

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>3 736 080,35</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>2 224 476,65</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>821 500,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	35 000,00	420 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00
	- ремонт или поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	41 500,00	41 500,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>437 909,52</b>
1	Замена светильников и поврежденных (отсутствующих) рассеивателей светильников	7	шт.	435,25	3 046,78
2	Замена запорной арматуры на системе ГВС в подвальном помещении – подъезд № 1, 2, 3	18	шт.	486,63	8 759,28
3	Замена первой запорной арматуры на системах ХВС, ГВС	560	шт.	513,66	287 650,03
4	Замена блока питания EDP-150C-24 KM50017700 KONE (пассажирский лифт) - подъезд № 1	1	шт.	9 360,00	9 360,00

5	Замена счетчика ГВС	1	шт.	5 000,00	5 000,00
6	Замена пожарного вентиля подъезд № 2, 2 эт.	1	шт.	890,00	890,00
7	Замена печатной платы (пассажирский лифт) - подъезд № 3	1	шт.	41 157,88	41 157,88
8	Замена извещателя (помещ. консьержа - 2 под., межкв.холл - под. № 2 1, 2, 3 эт.)	7	шт.	293,00	2 051,00
9	Замена сигнальнор-пускового блока системы пожарной сигнализации	1	шт.	2 343,00	2 343,00
10	Замена грязезащитного покрытия входных групп- подъезды № 1, 2, 3	55	м.	597,27	32 849,86
11	Частичный ремонт облицовочной кладки фасада	1	место	3 500,00	3 500,00
12	Восстановление сигнального освещения кровли	3	место	433,33	1 300,00
13	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				40 001,69
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				965 067,13
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				710 102,66
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	55 260,00	663 120,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	46 078,04	46 078,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	904,62	904,62
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				441 307,84
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	36775,65333	441 307,84

4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>360 193,20</b>
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>28 391,10</i>	<i>340 693,20</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>5 500,00</i>	<i>5 500,00</i>
4.3.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>14 000,00</i>	<i>14 000,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



**Монахов В.А.**